

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj: St-448/2025 (ranije St-309/2020)

Sudac: Damir Rabar

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GALICIJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu,
Andrije Hebranga 8, OIB: 61739001106

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Donje Svetice 26,
OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

-
1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 29. travnja 2026. do 29. srpnja 2026. godine**
- 1.1. Stečajni upravitelj ovim putem podnosi svoj redoviti tromjesečni izvještaj sukladno Stečajnom zakonu.
- 1.2. Dana 27. svibnja 2026. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina radi prodaje u postupku provedbe naknadne diobe nad Stečajnim dužnikom.
- 1.3. Dana 28. svibnja 2026. godine, Naslovni sud donio je sljedeće zaključke:
- (i) Zaključak poslovni broj St-448/2025-26, kojim se utvrđuje vrijednost, način i uvjeti prodaje Nekretnine 1 (kako je niže definirana) („**Zaključak o prodaji 1**“); i
 - (ii) Zaključak, poslovni broj St-448/2025-27 kojim se utvrđuje vrijednost, način i uvjeti prodaje Nekretnine 2 („**Zaključak o prodaji 2**“)
 - (iii) Dana 25. lipnja 2026. godine, Naslovni sud je donio zaključak St-448/2025-31 kojim su dopunjeni uvjeti prodaje u odnosu na Nekretnine.
- 1.4. Stečajni upravitelj poslao je zahtjeve za prodaju Financijskoj agenciji, a koja je dana 18. lipnja 2026. godine objavila na svojim mrežnim stranicama poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Nakon pisanog podneska stečajnog upravitelja, Naslovni je sud dana 19. lipnja 2026. godine donio zaključak koji je omogućio provođenje dražbe bez prethodne uplate predujma od strane Dužnika.

1.5. Nekretnine se trenutno prodaju na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi po minimalnoj zakonskoj cijeni ispod koje se ne može prodati i to:

- Nekretnina 1 – u iznosu od EUR 6.450,00 (slovima: šest tisuća četiristo pedeset eura);
- Nekretnina 2 – u iznosu od EUR 16.987,50 (slovima: šesnaest tisuća devetsto osamdeset sedam eura i pedeset centi).

Rok za uplatu jamčevina je do 18. kolovoza 2026. godine. Trenutno još nisu vidljivi uplatitelji jamčevina.

Dokaz:

- *Potvrda iz Očevidnika nekretnina i pokretnina – Nekretnina 1;*
- *Potvrda iz Očevidnika nekretnina i pokretnina – Nekretnina 2.*

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

2.1.1. Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, K.O. JURŠIĆI, k.č.br. 3271/32, upisana u zk. uložak 17563, i to 7. suvlasnički dio: 2/4 dijela, u naravi ŠKICINI, ORANICA, površine 288 m² („**Nekretnina 1**“);
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, K.O. VODNJAN, k.č.br. 4502/77, upisana u zk. uložak 90856, i to 2. suvlasnički dio: ½ dijela, u naravi VAL. MAJOLA, LOK.CESTA-ASF., površine 677 m² („**Nekretnina 2**“).

(„Nekretnina 1“ i „Nekretnina 2“, dalje zajedno „**Nekretnine**“)

2.1.2. Na Nekretninama je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava, OIB: 18683136487, upisano pod brojem: Z-35926/2018, temeljem rješenja o osiguranju općinskog suda u Puli – Pola br. Ovr-4035/18-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 274.985,88 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama. Stečajni upravitelj zaprimio je Obavijest o razlučnom pravu od Republike Hrvatske zastupane po ŽDO Pula („**Razlučni vjerovnik**“), iz koje proizlazi da iz založnog prava upisanog na Nekretninama, Razlučni vjerovnik potražuje još iznos od 934,29 EUR na ime troškova postupka.

2.2. Novčana sredstva

2.2.1. Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

3.1. Nastavit će se s unovčenjem Nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi sukladno Zaključcima o prodaji.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

- *Potvrda iz Očevidnika nekretnina i pokretnina – Nekretnina 1;*
- *Potvrda iz Očevidnika nekretnina i pokretnina – Nekretnina 2.*